

贵州酱酒集团销售有限公司招租公告

贵州酱酒集团销售有限公司决定通过官方平台，对位于贵阳市青岩古镇北街龙泉寺资产进行公开招租，现将有关事项公告如下：

一、招租事项

本次公开招租资产租期为 5 年，该经营场所经营面积为 1025.56 m²（占地面积 2363.26 m²），位于贵州省贵阳市花溪区青岩古镇北街龙泉寺。

（一）招租对象

面向贵州酱酒集团销售有限公司现有经销商招租。

（二）竞租人条件

- 1.中华人民共和国境内地区注册的法人；
- 2.具有独立承担民事责任能力的其他组织；
- 3.拥有中华人民共和国国籍且具备完全民事行为能力的自然人；
- 4.贵州酱酒集团销售有限公司现有经销商；
- 5.装修投入不低于 50 万元；
- 6.应按每日 10:00-19:00 营业时间营业，闭店时间不得连续超过 7 天，每年累计不得超过 15 天；
- 7.每三年房租收取上涨 5%（原租金基础）；
- 8.合作期限 5 年。

（三）招租底价

招租底价 30 万元起。

（四）成交条件



1.在公开竞价时限结束前向贵州酱酒集团销售有限公司提交《承租申请》，《承租申请》的内容包括且不仅限于：承租资产名称、承租竞价（单位：元）、承租时限、承租用途、承租人（法人）简介等。承租人为法人或其他组织的，需加盖公章。承租人为自然人的，需加按手印。

2.承租人为法人或其他组织的，请提交营业执照副本复印件或组织机构代码证 1 份，需加盖公章。

3.承租人为自然人的，请提交身份证正反面复印件 1 份，需加按手印。

4.竞价时限结束后，贵州酱酒集团销售有限公司将组织统一评选，承租出价不得低于招租底价，价高者得。评选结束后将进行为期 1 周的公示，公示结束后无投诉和举报信息的，贵州酱酒集团销售有限公司将向承租人发送《成交通知书》，并组织签订租赁合同。

二、承租用途

1.不得利用所租赁的资产从事违反国家法律法规相关活动；

2.不得用于经营或存放危化品、爆炸物；

3.不得扰乱周围人员生活秩序，不得影响社会公序良俗；

4.不得对周围环境产生噪音污染、化学污染、光污染等；

5.除上述说明之外，所经营之项目需要报有关部门审批的，须经审批通过后方可开展。

三、竞价时限

2024 年 3 月 27 日 9:00 至 3 月 29 日 17:00（邮寄方式投递的，以邮戳或快递下单时间为准）。

四、联系方式

联系地址：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路金融城 10 栋 9 楼；

联系人：张先生；

联系电话（座机）：400-106-9996

贵州酱酒集团销售有限公司
2024 年 3 月 27 日

